

QUE DISENT LES RECOMMANDATIONS SIA 271?

L'entretien soigné d'un toit plat est une condition primordiale de sa durabilité. C'est pourquoi, il est important, que l'auteur du projet, et l'entrepreneur, informent le maître de l'ouvrage de manière complète, au sujet des travaux d'entretien et des contrôles périodiques.

Normes SIA 271

Art. 8 Devoir respectif des intervenants

Art. 8.2 Il est du devoir de l'entrepreneur de rassembler, à l'intention du maître de l'ouvrage, les indications concernant l'entretien du toit.

L'IMPORTANT DANS UN ENTRETIEN:

Toitures plates-terrasses

(mono ou multicouches)

Contrôle de la membrane d'étanchéité
Contrôle de l'isolation thermique
(humidité)
Contrôle des joints, raccords et relevés
Contrôle des naissances eaux
pluviales (refoulement!)
Désherber et ratisser la surface
Enlever les feuilles mortes et les débris
(risque de perforation dû aux racines
des mauvaises herbes et arbustes)
Vérification et lavage des revêtements
praticables
Entretien des toitures vertes
(extensives ou intensives) et, à titre
préventif: déterminer assez tôt si
d'importants travaux sont - ou seront
nécessaires.

Toitures en pente

(tuiles, ardoises, fibre ciment)

Remplacer les éléments de couverture
cassés, fendus ou désagrégés (tuiles,
ardoise)
Nettoyer les chenaux et les
naissances, les débarrasser des débris
et des feuilles mortes (refoulement!)
Nettoyer la surface de la toiture pour la
débarrasser des mousses des
poussières (risque d'obturer
les orifices de ventilation
naturels de la toiture =
pourriture!) ou de dégrader la
structure des tuiles ou ardoises
Vérifier la peinture
et l'état des barres
à neige, crochets d'amarre et
ferblanteries