

A vendre à Roches

Auberge du Cheval-Blanc



Référence ARC 95

Jolie auberge située en bordure de rivière entre Moutier et Delémont. Etablissement réputé pour ses spécialités gastronomiques régionales, peut accueillir des groupes, mariage, séminaires, etc. Le sous-sol comprend de vastes caves, une cave à vin climatisée, un économat, un vivier, un local technique et l'entrée des fournisseurs. Le rez-de-chaussée comprend un café restaurant de 40 places, une salle à manger de 26 places et une petite salle de 18 places. Bar au restaurant et belle cuisine agencée. WC, hall d'entrée et accès à la terrasse couverte. Le 1^{er} étage comprend une salle à manger de 40 places également. 1 appartement de 5 chambres à coucher et 2 salle de bains (sans cuisine). Vastes combles utiles pour divers rangements. Possibilité d'aménager le 1^{er} étage et les combles en chambres d'hôtel.

Prix de vente : CHF 690'000

Commune	2762 Roches
Adresse	Route Principale 15
Parcelle No	586





**Grundstückblatt
 Feuillet d'immeuble**

Exemplar für Eigentümer / Exemplaire pour Propriétaire

Gemeinde / Commune: 704 ROCHEs
 Grundstück / Immeuble: 586
 Blatt / Feuillet: 1

27.12.1994

GEMEINDESCHATZUNGSKOMMISSION GENEHMIGT DATUM:
 APPROUVEE COMMISSION COMMUNALE DESTIMATION: DATE:

ERÖFFNUNGSDATUM:
 DATE DE LA NOTIFICATION:

GRUNDSTUECK-NR. PLAN-NR. TOTALFLAECHE
 IMMEUBLE-NO PLAN-NO SUPERFICIE TOTALE
 586 2 2 223
 GUELTIG AB TOTAL AMTLICHER WERT
 VALABLE DES TOTAL VALEUR OFFICIELLE
 01.01.1995 294 100

BOEGLI-SCHINDELHOLZ CHANTAL
 BOEGLI-SCHINDELHOLZ ERIC
 CHEVAL BLANC

2762 ROCHEs

MUTATIONSGRUND/MOTIF DE LA MUTATION:
 CHANGEMENT DANS LA CONSTRUCTION

EIGENTUEMER/PROPRIETAIRE
 182.45.805.116 1/1
 BOEGLI-SCHINDELHOLZ CHANTAL
 CHEVAL BLANC

STEUERPFLICHTIGER/CONTRIBUABLE
 182.43.491.114
 BOEGLI-SCHINDELHOLZ ERIC
 CHEVAL BLANC

2762 ROCHEs

OBJ. NR. NO	OBJEKT-CODE	LAGEBEZEICHNUNG/DESIGN DE LA SITUATION COMMENTAIRE	OBJEKTBEZEICHNUNG/DESIGN DE L'OBJET	GEBAEUDE-NR. NO BATTIMENT	FLAECHE SUPERFICIE	AMTL. WERT VALEUR OFFICIELLE
001	7200	BAS DU VILLAGE	RESTAURANT	15	0	220 400
004	5100		HABITATION	15	0	64 300
002	3500		GARAGE	15C	0	9 400
003	0100		ASSISE AISANCE		2 223	0

Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-Mail info@gvb.ch
Date Ittigen, le 30 novembre 2007 / JR08

Police d'assurance
Contrat n° 46881

Cette police remplace toutes les anciennes polices.
Pour toute correspondance ou des demandes de précisions, veuillez indiquer le numéro de contrat.

Couverture d'assurance
Preneur d'assurance

AIB Plus
Chantal Boegli-Schindelholz
route Principale 15
2762 Roches BE

Début de l'assurance le 01.01.1990
Couverture additionnelle depuis le 01.01.1990

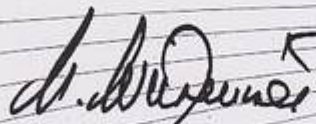
Emplacement de l'objet ROCHES
ROUTE PRINCIPALE 15
Objet assuré Maison d'habit. av. artisanat
Genre de construction En dur
Raison de la mutation Indexation
Prestations assurées Voir conditions générales d'assurance (CGA)

Valeur d'assurance du 01.01.2008
Indice des coûts CHF 1'556'500.00
de la construction de l'AIB 194 points

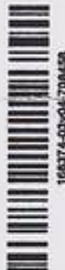
Prime de base 0.34 ‰
AIB Plus 0.10 ‰
Surprime de risque 0.20 ‰
Prime annuelle 0.64 ‰ CHF 996.20

Conditions particulières HABITATION, RESTAURANT

Assurance immobilière Berne



Ueli Winzenried
Président de la Direction



Compétence Centre clientèle
Téléphone 0800 666 999
E-Mail info@gvb.ch
Date Ittigen, le 30 novembre 2007 / JR08

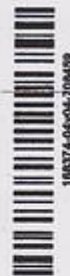
Police d'assurance
Contrat n° 46882

Cette police remplace toutes les anciennes polices.
Pour toute correspondance ou des demandes de précisions, veuillez indiquer le numéro de contrat.

Couverture d'assurance	AIB Standard
Preneur d'assurance	Chantal Boegli-Schindelholz route Principale 15 2762 Roches BE
Début de l'assurance le	01.01.1990
Couverture additionnelle depuis le	
Emplacement de l'objet	ROCHES LE PETIT RAIMEUX 15C
Objet assuré	Bâtiment agricole secondaire
Genre de construction	Pas en dur
Raison de la mutation	Indexation
Prestations assurées	Voir conditions générales d'assurance (CGA) du 01.01.2008
Valeur d'assurance	CHF 6'800.00
Indice des coûts de la construction de l'AIB	194 points
Prime de base	0.66 ‰
Prime annuelle	0.66 ‰ CHF 4.50
Conditions particulières	--

Assurance immobilière Berne


Ueli Winzenried
Président de la Direction



ROCHES

1:500

COPIE D'ORIENTATION
(copie de plan non certifiée exacte)

